

GG.GN.6852.8.2018.DS

DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust. 1 w związku z art. 124a, art. 113 ust.6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz 121) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017, poz 1257), na wniosek Pana Andrzeja Walczak reprezentującego Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „ELMEL” Sp. z o.o. 44-117 Gliwice, ul. Toszecka 102, działającego z upoważnienia inwestora Tauron Dystrybucja S.A., 31-358 Kraków, ul. Podgórska 25A

Starosta Kluczborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1. Udostępnia nieruchomość gruntową o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w gminie Wołczyn działka 147/5 ark.m. 1, obręb Wąsice o powierzchni 0,2534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą KW OP1U/00012363/9, poprzez zezwolenie inwestorowi Tauron Dystrybucja S.A. na dokonanie czynności związanych z remontem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Pokój-Wołczyn w zakresie: wymiana słupa linii elektroenergetycznej oraz wymiana przewodów, bez zmiany przebiegu trasy na przedmiotowej działce nr 147/5 w pasie 4,6m (łącznie 512m²) wskazanej na mapie załączonej do wniosku kolorem czerwonym, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
2. Zobowiązuje inwestora Tauron Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Walczak reprezentujący Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „ELMEL” Sp. z o.o. 44-117 Gliwice, ul. Toszecka 102, działający z upoważnienia inwestora Tauron Dystrybucja S.A., 31-358 Kraków, ul. Podgórska 25A, w dniu 14 czerwca 2018r. zwrócił się do tutejszego urzędu z wnioskiem (uzupełnionym 29 czerwca 2018r.) o udostępnienie nieruchomości usytuowanej w gminie Wołczyn, oznaczonej numerem 147/5, ark.m. 1 o powierzchni 0,2534 ha, obręb Wąsice, do dokonania czynności związanych z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Pokój-Wołczyn w zakresie: wymiana słupa linii elektroenergetycznej oraz wymiana przewodów, bez zmiany przebiegu trasy na przedmiotowej działce nr 147/5 w pasie 4,6m (łącznie 512m²) wskazanej na mapie załączonej do wniosku kolorem czerwonym, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Tauron Dystrybucja S.A. jako właściciel i dystrybutor sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, zobowiązany jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, do zapewnienia bezpieczeństwa dostaw i funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną przebudowę i rozbudowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej.

Chcąc wypełnić obowiązki nałożone przez ustawodawcę spółka pod nazwą Tauron Dystrybucja S.A. zobligowana jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac pozwalających na utrzymanie zdolności urządzeń, instalacji i sieci w stanie gwarantującym ciągłość i niezawodność przesyłu energii elektrycznej. W tym celu, a także w celu wyeliminowania zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi i zwierząt, zapewnienia prawidłowej pracy napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Pokój – Wołczyn oraz zapobieżenia powstania szkody materialnej o znacznej wartości, bezwzględnie koniecznym jest wykonanie przebudowy tej linii w zakresie określonym w załączniku mapowym znajdującym się w aktach sprawy.

Ponadto zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest, między innymi, budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie funkcjonującej od czasów przedwojennych napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowanym 15 kV relacji Wołczyn-Pokój. Przebudowa linii umożliwi dalszą jej eksploatację oraz przyczyni się do zwiększenia pewności i niezawodności dostaw energii elektrycznej. Brak możliwości przebudowy skutkować będzie pozostawieniem istniejącej linii w niezmiennym, mocno wyeksploatowanym stanie. Wariant ten jest wyjątkowo niekorzystny pod względem społecznym, ekonomicznym i bezpieczeństwa publicznego. Zaniechanie koniecznej przebudowy linii może spowodować przerwanie dostaw energii elektrycznej w przypadku wystąpienia bardzo prawdopodobnej awarii na linii, a nawet zagrożenie bezpieczeństwa w przypadku opadnięcia przewodów lub powalenia się słupów.

Budowa i utrzymanie przedmiotowej linii służącej do przesyłania energii elektrycznej jest niewątpliwie celem publicznym, kluczowym dla bezpieczeństwa energetycznego regionu.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kluczborku właścicielami działki nr 147/5 ark.m. 1 obrębu Wąsice, gm. Wołczyn są Gucik Augustyn syn Stanisława i Praksedy oraz Gucik Elżbieta córka Piotra i Agnieszki, adres zamieszkania 46-250 Wąsice 58. Ponadto ustalono, że dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kluczborku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1U/00012363/9, która obarczona jest ostrzeżeniem: „o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko wpisowi prawa własności Augustyna Gucik, syna Stanisława i Praksedy oraz Elżbiety Gucik, córki Piotra i Agnieszki na zasadach wspólności ustawowej”. Właściciele w/w nieruchomości nie żyją (kopie aktów zgonu w aktach sprawy), a nowi właściciele nie są ujawnieni w księdze wieczystej, nie ma zatem możliwości ustalenia komu przysługują prawa własności do nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym wymienioną w art. 113 ust. 6 i 7 rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 przedmiotowej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby,

które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszeniem z dnia 11 lipca 2018r. poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gminie Wołczyn działka 147/5 ark.m. 1, obręb Wąsice, poprzez udzielenie zezwolenia na remont napowietrznej linii energetycznej 15 kV relacji Pokój-Wołczyn. W ogłoszeniu poinformowano, że jeśli w okresie 2 miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie. Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres dwóch miesięcy, tj. do dnia 11 września 2018r., w siedzibie Urzędu Gminy w Wołczynie, Starostwa Powiatowego w Kluczborku, zamieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Urzędu.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kluczborku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017, poz. 1257) w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 121) organ zawiadomieniem z dnia 18 września 2018r. poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości. Zawiadomienie niniejsze wywieszone zostało na okres 14 dni, tj. do dnia 2 października 2018r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu.

Pismem z dnia 8 października 2018r., na podstawie art. 9 i 10 Kpa strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 124b i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wnioskodawca nie ma obowiązku przeprowadzania rokowań z właścicielem celem uzyskania zgody na wykonanie prac, a na podstawie art. 118 ust. 1a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta nie przeprowadza rozprawy administracyjnej.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego oraz zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przesyłanie energii elektrycznej jest zabezpieczeniem potrzeb ogółu społeczeństwa i bez wątpienia każda przerwa w przesyłaniu energii elektrycznej, w tym przerwa spowodowana brakiem możliwości wykonania w określonym czasie remontu narusza ważny interes społeczny.

Wobec powyższego wniosek Pana Andrzeja Walczak reprezentującego Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „ELMEL” Sp. z o.o. 44-117 Gliwice, ul. Toszecka 102, działającego z upoważnienia inwestora Tauron Dystrybucja S.A., 31-358 Kraków, ul. Podgórska 25A jest uzasadniony w treści art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach konieczne stało się wydanie decyzji udostępniającej przedmiotową nieruchomość w celu wykonania remontu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Pokój – Wołczyn .

Za udostępnienie nieruchomości na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,

niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa, tj. w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mając na względzie powyższe okoliczności faktyczne oraz stan prawny nieruchomości należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044).

Otrzymują:

1. Tauron Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25a
31-358 Kraków
reprezentowany przez Walczak Andrzej
Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji
„ELMEL” Sp. z o.o.
44-117 Gliwice, ul. Toszecka 102 (2egz.)
2. Gmina Wołczyn
46-250 Wołczyn, ul. Dworcowa 1
(celem podania do publicznej wiadomości)
3. a/a

DS